

Bauprojekt Mc Donald's – Drive-in, 5301 Siggenthal Station

Argumente gegen Baubewilligung:

Ausnützung / Verdichtung – nicht eingehalten im Gesuch!

Ausnutzungsziffer 0.60 BNO wird nicht eingehalten, aktuell nur 0.31 projiziert, resp. 52 %.

Die Strategie, Siedlungsentwicklung und **Verdichtung** bei gleichzeitiger Wahrung bzw. Schaffung einer hohen Siedlungs—und Wohnqualität, wird nicht eingehalten (Richtplan – ländliche Entwicklungssachsen).

Zone / Lärm – BNO nicht eingehalten im Gesuch!

Das Konzept **Drive-in mit Arbeits- / Oeffnungszeiten von 08.00 – 03.00 Uhr** gehört nicht in die **Wohn- und Arbeitszone** (nur nicht störend, oder mässig störend). **Dieser Betrieb mit Zusatzverkehr gilt als stark störend!**

Die **Aufenthaltsqualität bei Siggenthalerstrasse mit einem durchschnittlichen Verkehr von über 6'000 Fahrzeugen** wird **als störend beurteilt (Richtplan Aargau / Herausforderung)**. Auch hier bisher keine Massnahmen geplant, oder realisiert seitens der Gemeinde...

Dieses Baugesuch erhöht den Verkehrsstrom voraussichtlich um weitere 10 % im bereits sanierungspflichtigen Rayon!

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich die Döttingerstrasse K113, die seit 2010 zu der Strasse im Kanton Aargau gehört, in der die Gemeinde verpflichtet ist, an stark belasteten Verkehrsachsen Aufwertungen zu beschliessen! Bis heute, 13 Jahre später, ist diesbezüglich nichts realisiert, resp. geplant.... Das Gegenteil findet statt – täglich noch mehr Verkehr!

Fehlende Parkplätze / Sonderbewilligte an gefährlicher Lage an K113 – Haftungsfrage offen ?

Lt. **VSS-Norm 40 281 - müssten bei 270 Sitzplätzen 54 Parkfelder vorliegen (0.2 pro Besucher)**. Im vorliegenden Gesuch wird diese Anforderung nicht erreicht.

Fazit

Das vorliegende Baugesuch ist vollumfänglich abzuweisen via Gemeinderat